# Apartamento en Puerto Banus, a un paseo de la playa, garage, trastero, piscina, padel

## Apartamento

**445.000 €**



**Detalles**

| | |
|---|---|
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Garajes numerados | 1 |
| Tamaño de área | 66.00 $m^2$ |

## Más información

Una terraza donde desconectar, una comunidad con espacios para disfrutar y la posibilidad de ir andando a la playa. Este apartamento de un dormitorio reúne comodidad y una ubicación que invita a hacer vida al aire libre.

Situado en la calle Vargas Llosa, junto al río y frente al Hotel Meliá, se encuentra en una segunda planta con ascensor y orientación oeste. Su terraza cubierta, abierta en los laterales, ofrece un rincón agradable para aprovechar la luz de la tarde y cuenta con espacio de almacenaje adicional.

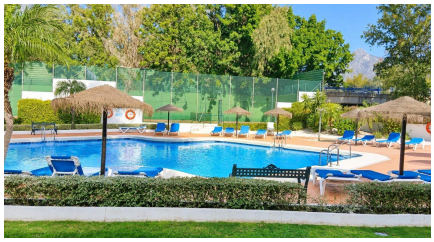
La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado, baño independiente con ventana y una pequeña zona de lavandería. El precio incluye plaza de garaje subterránea con trastero situado en la misma plaza: una ventaja para quienes valoran tener sitio tanto para el coche como para guardar sus pertenencias.

La urbanización cerrada cuenta con jardines comunitarios, piscina, dos pistas de pádel y una zona de descanso a la sombra. Desde un lateral de las zonas exteriores de la comunidad se accede a un sendero exterior que conduce hacia la playa, facilitando los paseos junto al mar.

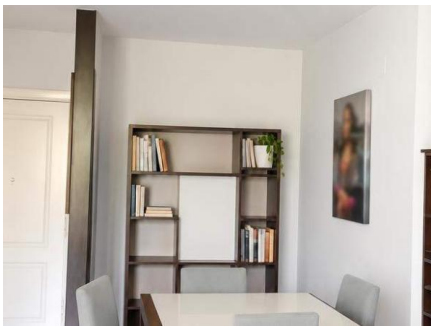
Todo ello cerca de restaurantes, comercios, colegios, El Corte Inglés y el puerto deportivo de Puerto Banús. Una vivienda para disfrutar de Marbella durante todo el año o convertir tus escapadas a la costa en parte de tu rutina.

Contacta para concertar una visita y descubrir su entorno.

---



















---

## ¡Póngase en contacto con nosotros!

**Ivanna Tripaldi**

Teléfono Movil: +34 951576619
Email: ivanna.tripaldi@remax.es

---