Oportunidad Única en Torremolinos Centro: Local Comercial Totalmente Reformado y Equipado

Local comercial

130.000 €

Detalles

Dormitorios	1
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	29.00 m^2

Más información

Se vende espectacular local comercial interior de 29 m² en la planta baja del reconocido Edificio Congreso Seis (Av. Los Manantiales, 24), dentro de una galería comercial de cómodo acceso.

El espacio ha sido reformado integralmente desde cero con acabados de alta calidad y acondicionado con el diseño, distribución y confort de una vivienda moderna. Es una opción ideal como estudio de trabajo, oficina representativa, showroom, espacio multifuncional o inversión en pleno corazón de Torremolinos.

Aviso Legal y Transparencia Urbanística
Uso Legal: Registral y catastralmente el inmueble tiene la consideración de Local Comercial (Urbana).

Uso Habitacional: NO cuenta con cambio de uso a residencial ni es susceptible de obtenerlo.

Se comercializa estrictamente como local comercial adaptado y acondicionado con equipamiento de máximo confort.
Características del Inmueble y Distribución
Superficie: 28,86 m² construidos /
25 m² útiles habitables.

Ubicación: Planta baja, dentro de galería interior, con acceso llano y cómodo para personas con movilidad reducida.

Ambiente Principal / Zona de Estar: Salón con cocina americana integrada, equipado con sofá de 3 plazas, mueble TV, televisión Samsung y armarios espaciosos.

Zona Independiente: Espacio reservado de descanso/despacho con cama doble de 140 cm, televisor adicional y armarios a medida.
Baño Completo: Recientemente renovado, equipado con bañera, radiador wifi y sistema de ventilación eficiente con sensor automático de humedad.

Equipamiento de Alta Gama e Instalaciones Tecnológicas

El inmueble se entrega completamente amueblado y equipado, listo para su uso inmediato:

Climatización y Confort:Aire acondicionado con bomba de calor Haier Inverter (alta capacidad y eficiencia A).
Radiador de bajo consumo con conectividad Wifi.

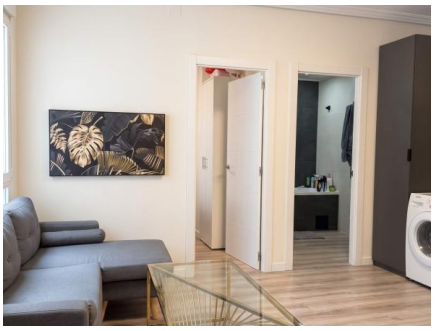
Agua Caliente Sanitaria: Termo eléctrico Ariston de 80 L con Wifi integrado, discretamente oculto en falso techo.

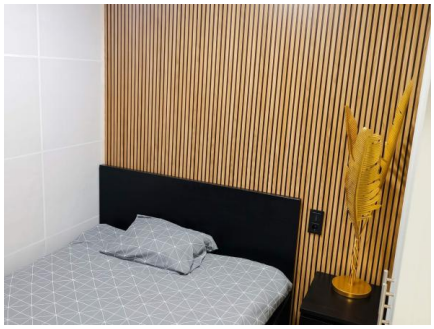
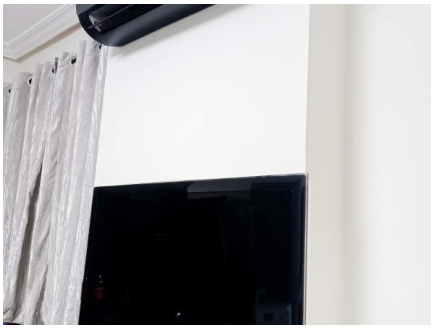
Electrodomésticos Incluidos: Frigorífico Beko, placa de cocina Beko, lavadora-secadora integrada y pequeño electrodoméstico.

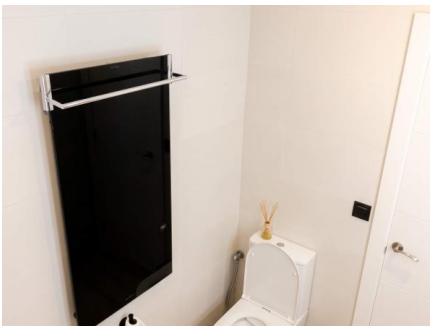
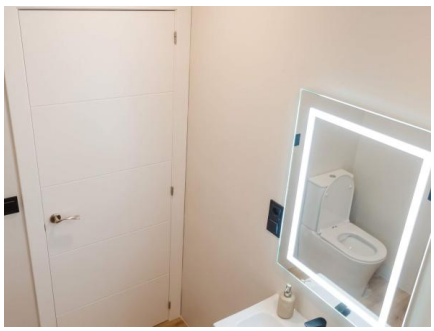
Seguridad Avanzada: Puerta de entrada blindada. Sistema de alarma Securitas Direct instalado con 2 cámaras de vigilancia y control remoto por aplicación móvil.Detector de humo.
Ventajas Económicas e Inversión Bajos Costes Mantención: Gastos de comunidad muy reducidos (cuota de participación del 0,148% en la propiedad horizontal).
Ahorro en Gastos de Compra: Menores costes notariales y registrales asociados a la tipología del inmueble.

Eficiencia Energética: Calificación Energética C en emisiones y consumo, garantizando un uso térmico y eléctrico eficiente.

Una oportunidad perfecta para quien busque un espacio moderno, seguro, céntrico y listo para disfrutar en la Costa del Sol. ¡Contáctanos para concertar una visita!



¡Póngase en contacto con nosotros!

Daniel Echeverría

Teléfono Movil: +34 951576619
Email: daniel.echeverria@remax.es