OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN MÁLAGA | Licencia Turística Activa & Alta Rentabilidad Demostrable

Piso

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN MÁLAGA | Licencia Turística Activa & Alta Rentabilidad Demostrable

290.000 €

Detalles

Dormitorios	4
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	71.00 m^2

Más información

Se vende fantástica propiedad en Barrio La Luz. (Málaga Capital), perfectamente equipada y optimizada para el alquiler turístico y de temporada.

Cuenta con Licencia de Vivienda Turística Activa y un sistema de gestión inteligente instalado que facilita la operativa a distancia o sin dedicación de tiempo.

Actualmente alquilada por temporada escolar (1.900 €/mes hasta el 1 de junio) y con un potencial de facturación en verano de hasta 6.000 €/mes en régimen vacacional.

Cifras y Modelo de Inversión Temporada Escolar (septiembre a 1 de junio): 1.900 € / mes (ingresos fijos y garantizados). Temporada de Verano (alquiler vacacional): Hasta 6.000 € / mes.

Gestión Autónoma: Equipado con tecnología de acceso digital y cerradura inteligente, ideal para automatizar los check-in y reducir costes operativos.

Dormitorios : 4 habitaciones (3 de ellas equipadas con camas de matrimonio / 2 plazas)

Baño : 1 completo de diseño moderno con plato de ducha, mampara de cristal y lavabo encastrado

Climatización 3 equipos de aire acondicionado split instalados + 1 preinstalación lista para el 4º dormitorio

Seguridad y Acceso Inteligente Cerradura electrónica inteligente Nuki con teclado numérico (keypad) para acceso autónomo + videoportero digital Fermax con desvío de llamada al móvil

Cocina y Zona Común
Cocina con barra/pasa-platos abierta al salón, equipada con vitrocerámica, electrodomésticos y zona de comedor

Planta y Orientación: 2ª Planta exterior, orientación Este (muy luminosa)

Estado Reformado
Excelente estado de conservación

Puntos Fuertes Destacados para Inversores

Licencia Turística Activa y Concedida: Activo altamente demandado y protegido dada la actual regulación de licencias en Málaga capital. Cierre y Acceso Smart Lock (Nuki)

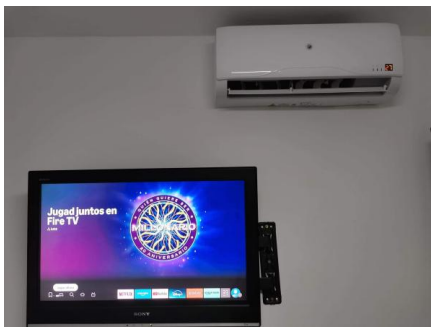
Los huéspedes o inquilinos pueden entrar mediante código o teléfono móvil sin necesidad de entrega presencial de llaves.

Distribución de Alta Capacidad: Disponer de 3 habitaciones con camas de matrimonio maximiza el número de huéspedes y la tarifa media por noche (ADR).

Baño Renovado: Con plato de ducha amplio y acabados modernos, óptimo para alta rotación de clientes.

Doble Perfil de Inquilino: Combina estudiantes/profesores en invierno con turistas en verano para no tener meses vacíos.

¿Quieres recibir el dossier financiero o coordinar una visita?
Ponte en contacto para consultar toda la documentación y detalles de rentabilidad.



¡Póngase en contacto con nosotros!

Daniel Echeverría

Teléfono Movil: +34 951576619
Email: daniel.echeverria@remax.es