

?? Oportunidad de inversión en el Puerto Deportivo de Fuengirola

Local comercial

98.000 €

Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	28.00 m ²

Más información

Se vende excelente local comercial de ****28 m²****, estratégicamente ubicado en una galería comercial del dinámico ****Puerto Deportivo de Fuengirola****, a tan solo ****200 metros del paseo marítimo y la playa****.

Su ubicación privilegiada permite captar tanto clientela local como turística durante todo el año, convirtiéndolo en una magnífica opción para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

El local se encuentra ****a pie de calle dentro de la galería****, con muy buena visibilidad interior y un entorno comercial consolidado. Aunque ****no dispone de visibilidad directa desde el exterior****, su excelente emplazamiento y el constante tránsito de personas en la zona le aportan un gran potencial para múltiples actividades.

Actualmente funciona como despacho de oficinas y se encuentra ****totalmente reformado****, listo para entrar. Dispone de:

- ?? Espacio diáfano y rectangular
- ?? Buena iluminación
- ?? Escaparate atractivo
- ?? Aseo funcional
- ?? Posibilidad de aprovechar terraza exterior según actividad

?? ****Importante:****

- * No se puede convertir en vivienda
- * No dispone de salida de humos

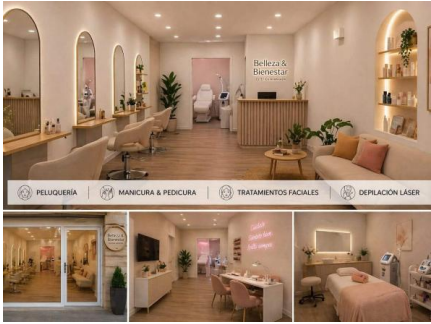
? Gracias a propuestas desarrolladas con inteligencia artificial, se han creado diferentes ideas realistas que muestran el enorme potencial del local para distintos modelos de negocio:

1. Boutique de moda y complementos
2. Perfumería, cosmética y maquillaje
3. Tienda pet friendly
4. Tienda de bricolaje y herramientas modernas
5. Taller creativo (cerámica, pintura, manualidades)
6. Centro de estética y belleza
7. Espacio wellness: yoga, pilates, fisioterapia o entrenamiento personal
8. Coworking boutique, agencia creativa o consultoría
9. Café take away "Grab & Go" con bakery y gourmet minimalista
10. Espacio para cumpleaños y eventos infantiles
11. Aula para idiomas o apoyo escolar
12. Centro de nutrición deportiva y dietética
13. Gaming room o espacio tecnológico con ordenadores e internet
14. Concept store vegana y productos saludables ?

? ****Precio: 98.000 €****

Una oportunidad versátil y con gran proyección en una ubicación privilegiada junto al mar Mediterráneo ?.

? Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Daniel Echeverría

Teléfono Movil: +34 951576619

Email: daniel.echeverria@remax.es