

**Magnífica y espaciosa propiedad de 3 plantas en el corazón de Vélez,  
llena de posibilidades y espectaculares vistas.**

**Casa de campo**

**230.000 €**



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	81.00 m <sup>2</sup>

## Más información

Magnífica y espaciosa propiedad de 3 plantas en el corazón de Vélez, llena de posibilidades y espectaculares vistas.

Descubre esta fantástica vivienda donde el espacio, la versatilidad y su inmejorable ubicación son los grandes protagonistas. Una propiedad excepcional perfecta tanto para crear el gran hogar de tus sueños, como para rentabilizar tu inversión desde el primer minuto gracias a su inmenso atractivo como alojamiento turístico.

### Detalles Clave:

- ? Inversión Atractiva y Competitiva: Sale al mercado a un precio excelente. Gracias a su céntrica ubicación y distribución, es una oportunidad brillante para alojamiento turístico. Ofrece el lienzo perfecto para multiplicar su valor con un pequeño lavado de cara y una leve puesta a punto.
- ? Amplitud sin límites (3 Plantas + Sótano): A sus [Insertar m<sup>2</sup>] construidos se le suma el fantástico espacio de una terraza que ha sido inteligentemente integrada en la propiedad. Este cerramiento crea una inmensa sala interior extra, llena de luz y con muchísimas vistas, ideal como zona de estar o de ocio.
- ?? Distribución ideal y equipada: Esta gran vivienda se distribuye en tres pisos más un práctico sótano. Dispone de tres habitaciones muy cómodas, dos baños completos y una gran cocina, totalmente equipada y lista para dar servicio desde el primer día.
- ? Terrazas y aire libre: Además de la espectacular terraza interior acristalada, la propiedad presume de dos terrazas exteriores muy grandes. Son los rincones perfectos para relajarte al aire libre y disfrutar del clima de la zona.

### Ubicación Estratégica:

- ? ? En el centro de Vélez: Ubicación inmejorable. Estarás perfectamente situado para tener todos los servicios a un solo paso de forma rápida y sencilla: supermercados, el hospital, tiendas y farmacias.
- ? ? A 10 minutos de la playa: Disfruta de la enorme ventaja de vivir en pleno centro del pueblo y poder pisar la arena o darte un baño en un breve y cómodo trayecto de 10 minutos.







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Víctor Mellado Martínez**

Teléfono Movil: +34 951576619

Email: victor.mellado@remax.es

