

OPORTUNIDAD EN LA CARIHUELA: ÁTICO CON LICENCIA TURÍSTICA A 300M DE LA PLAYA

Ático Dúplex

550.000 €

Detalles

Dormitorios	2
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	100.00 m ²

Más información

¿Buscas una inversión segura en la Costa del Sol o una segunda residencia con gran potencial? Te presentamos este fantástico ático en La Carihuela (Torremolinos), una propiedad estratégica ubicada a tan solo 300 metros de la playa y a un paso de Puerto Marina.

Ideal para generar ingresos desde el primer día gracias a su licencia turística en vigor y con un margen excelente para personalizar y maximizar su rentabilidad.

? POR QUÉ ESTA PROPIEDAD ES UNA GRAN INVERSIÓN:

Rentabilidad Inmediata: Cuenta con licencia turística activa en una de las zonas con mayor demanda de alquiler vacacional durante todo el año.

Terrazas y Tranquilidad: Disfruta de una amplia terraza con dos accesos privados y vistas relajantes a los jardines y la piscina de la comunidad. El espacio perfecto para desconectar del bullicio.

Ubicación Premium: Rodeado de la mejor gastronomía local (chiringuitos y bares de tapas), supermercados (Aldi a pocos metros) y todos los servicios esenciales sin necesidad de usar el coche.

? DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS (100 m² construidos):

2 Dormitorios dobles amplios y luminosos, equipados con armarios empotrados.

2 Baños completos con excelente distribución.

Salón-comedor espacioso con sofá-cama, equipado con aire acondicionado para máximo confort.

Cocina independiente y equipada lista para su uso.

Confort extra: Ventiladores de techo en todas las estancias para una climatización óptima.

?EXTRAS MUY COTIZADOS EN LA ZONA (Incluidos en el precio)

En La Carihuela, el aparcamiento es un lujo. Esta propiedad incluye:

? Gran plaza de garaje privada (22 m²): Situada en recinto cerrado, con espacio de sobra para una furgoneta (van) o un vehículo de 8 plazas.

?Trastero privado (7 m²): Ideal para guardar mobiliario de playa, bicicletas o el inventario del alquiler turístico.

?Edificio con ascensor.

ZONAS COMUNES Y ACCESIBILIDAD TOTAL

?? Piscina comunitaria
? Amplias zonas verdes muy cuidadas.

Accesibilidad 100% garantizada: Rampas habilitadas en toda la comunidad hacia la piscina y jardines, ideal para personas con movilidad reducida, carritos de bebé o personas mayores.

? UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CONEXIONES:

Playa de La Carihuela: a solo 300 metros.

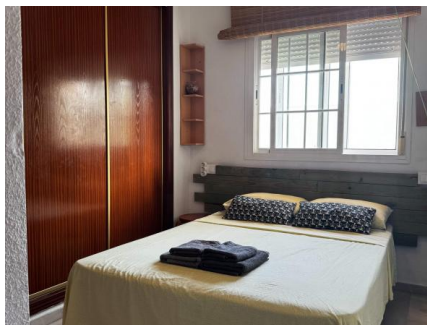
Ocio y Deporte: A un paso del famoso Parque de La Batería (mirador, zona infantil, eventos culturales) y muy cerca del Puerto Deportivo Marina Benalmádena.

Transporte: Parada de autobús a 100 metros y Estación de Tren de Montemar a 10 minutos (conexión directa y rápida con Málaga centro y el Aeropuerto Internacional).

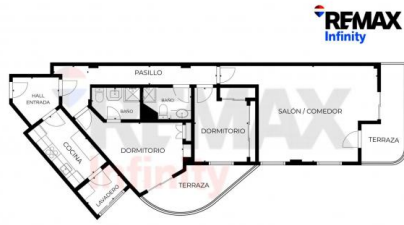
? UN VALOR SEGURO:

El mercado de alquiler turístico en Torremolinos y Benalmádena sigue una tendencia al alza. Esta es la oportunidad perfecta para compradores que buscan un inmueble con base sólida, alta demanda comprobada y una excelente proyección de revalorización patrimonial.

? Aprovecha esta fantástica propiedad. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y dar el primer paso hacia tu mejor inversión en la Costa del Sol.







EL PLANO MOSTRADO EN ESTA IMAGEN ES ORIENTATIVO.
PUEDE HABER DIFERENCIAS CON LA REALIDAD.

¡Póngase en contacto con nosotros!

Alicia Delgadino

Teléfono Movil: +34 951575619

Email: alicia.delgadino@remax.es
