

# Local Comercial en el Casco Urbano de Estepona – Doble Altura y Gran Potencial

Local comercial

250.000 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 82.00 m<sup>2</sup>

## Más información

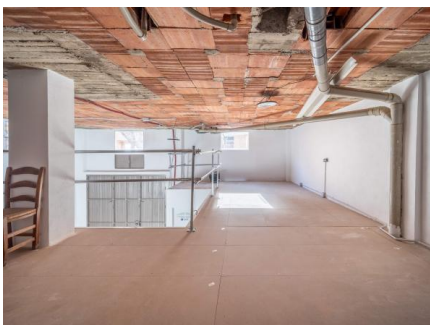
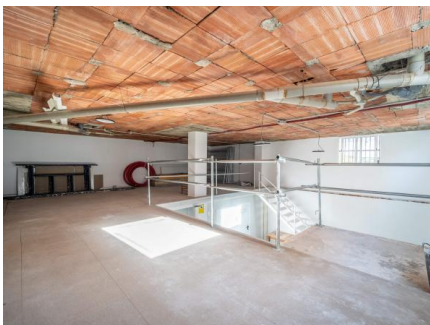
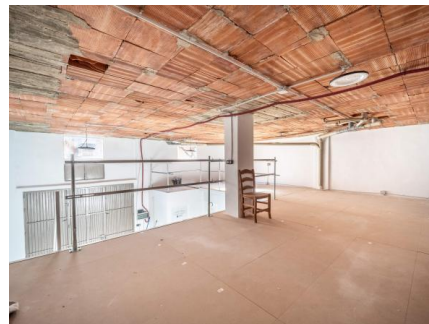
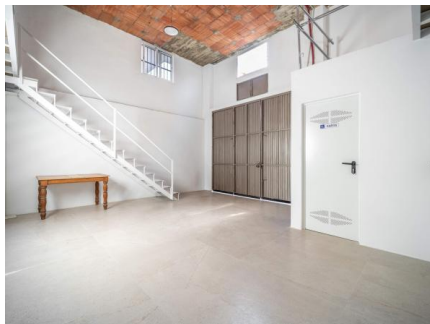
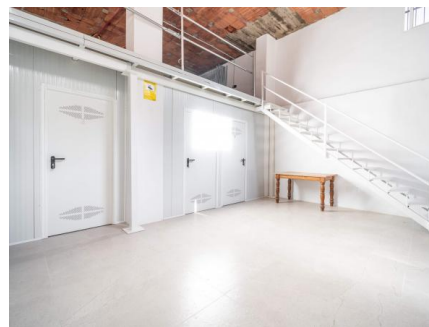
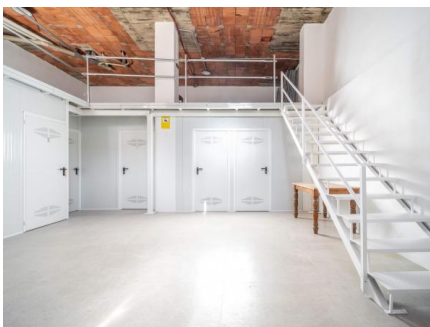
En pleno casco urbano de Estepona, se encuentra este versátil local comercial de 82 m<sup>2</sup>, una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan un espacio con múltiples posibilidades de uso y una ubicación privilegiada.

El local cuenta con doble altura, lo que permite aprovechar aún más el espacio y adaptarlo a diferentes tipos de actividad. En su interior, dispone de varios trasteros ya construidos, perfectos para almacenamiento, organización interna o incluso para destinar a diferentes áreas de trabajo. El diseño diáfano y la excelente iluminación aportan amplitud y comodidad, creando un entorno funcional y fácil de personalizar según las necesidades del nuevo propietario.

Situado a solo 400 metros del mar, y muy cerca de supermercados, comercios y diversas urbanizaciones residenciales, este local disfruta de un entorno dinámico y con constante afluencia tanto de vecinos como de visitantes. Su ubicación estratégica dentro del núcleo urbano asegura comodidad y visibilidad para prácticamente cualquier tipo de negocio.



Una propiedad con un gran potencial de rentabilidad y lista para adaptarse a tu proyecto.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Juan Carlos Cobos**

Teléfono Movil: +34 678 419 508

Email: [juancarlos.cobos@remax.es](mailto:juancarlos.cobos@remax.es)

Dirección: Carril del Siroco 8, Local 1-10, Benalmádena, 29630

---